



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक ४०] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २६-डिसेंबर २, २०१५/अग्रहायण ५-११, शके १९३७[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.): म.शा.रा., अ. क्र. १७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ नोव्हेंबर, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-३३७-प्र.क्र.१९७-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/२६४३/सी.आर.३००(ए)/नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००/१६२८/सी.आर.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा लेंड्रा येथील खसरा क्र. ९० (भाग) मधील क्षेत्र १.०९१२ हेक्टर आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-१९ “शेतकरी भवन” या आरक्षणाने बाधित आहे व खसरा क्र. ७९/३, ८२, ८३ (भाग) या जागा आरक्षण क्र. “डब्ल्यू-एक्स्टेंशन टू महाराजबाग” (डब्ल्यू-४३) या आरक्षणाने बाधित होत आहे. (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) व या दोन्ही आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण डॉ. पंजाबराव कृषी विद्यापीठ आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका त्यांच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. १०१, दिनांक १८ मे, २०१५ अन्वये उक्त क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-१९ “शेतकरी भवन” वगळून सदरचे आरक्षण “एक्स्टेंशन टू महाराजबाग” (डब्ल्यू-४३) या आरक्षणापैकीच्या क्षेत्रात नव्याने प्रस्तावित करण्याकरिता कलम ३७(१) नुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, “एक्स्टेंशन टू महाराजबाग” (डब्ल्यू-४३) या आरक्षणापैकीचे जागेवरती “शेतकरी भवन” हे आरक्षण प्रस्तावित करणे व आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-१९ मौजे लेंड्रा येथील खसरा क्र. ९० (भाग) या क्षेत्रावरील “शेतकरी भवनाचे” आरक्षण वगळून असे वगळलेले क्षेत्र डॉ. पंजाबराव देशमुख कृषी विद्यापीठ यांच्या जागेचा भाग ठेवणे उचित होईल असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे लेंद्रा खसरा क्र. ७९/३, ८२, ८३ (भाग) या क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. “एक्स्टेंशन टू महाराजबाग” (डब्ल्यू ४३) पैकीच्या भागशः क्षेत्रावर शेतकरी भवन हे आरक्षण (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) दर्शविण्यात येत आहे. तसेच मौजे लेंद्रा येथील खसरा क्र. ९० (भाग) मधील १.०९१२ हेक्टर इतक्या क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. एमडब्ल्यू-१९ “शेतकरी भवन” वगळून सदर वगळलेले क्षेत्र डॉ. पंजाबराव देशमुख कृषी विद्यापीठ, नागपूर यांच्या जागेत समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

१. उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मा. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १८०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 5th November, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-337-CR-197-UD-9-2015.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation sanctioned as per provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C. R. 200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Kh. No. 90(pt.) of Mauje Lendra (area 1.0912 hec.) are affected by reservation No. MW-19 “Shetkari Bhavan” & Kh. No. 79/3, 82, 83(pt.) of Mauje Lendra are affected by Reservation No. “W-43, Extension to Maharajbag” (hereinafter referred to as “the said area”) and for both the Reservations, the Appropriate Authority is Dr. Panjabrao Deshmukh Krushi Vidyapeeth (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No. 101 on 18-05-2015 has decided to modify the said development plan as per the provision of sub-section (1) of Section 37 of said Act, by which the Reservation in the said development plan for Shetkari Bhavan (MW-19) is proposed to be deleted and a new reservation for Shetkari Bhavan is proposed to be shown on the part of land reserved as “Extension to Maharajbag” (W-43) (hereinafter referred to as “the said modification proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government find it expedient to propose the reservation of Shetkari Bhavan on the part of land reserved as extension to Maharajbag and to delete the reservation No. MW-19 Shetkari Bhavan and to show the land released thus as part of Dr. Panjabrao Deshmukh Krushi Vidyapeeth.;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under section 37(2) of the said Act, the Government hereby, sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated the 7th January, 2000 as follows;

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 7th January, 2000, sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“ Part of the land from Reservation W-43 “ Extension to Maharajbag ” on Kh. No. 79/3, 82, 83 (Pt.) of Mauje Lendra is reserved as “ Shetkari Bhavan ”, as shown on the plan. The reservation of “ Shetkari Bhavan ”, on land bearing Kh. No. 90(pt.) of Mauje Lendra admeasuring 1.0912 Hec. is deleted and the land so released is shown for Dr. Panjabrao Deshmukh Agricultural University, Nagpur.—

1. The above said sanctioned Modification shall come into force from the date of publication of this Notification in the Official Gazette.

2. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for a period of one month. ”

This Notification shall also be available on the urban Development Department's web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Desk Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १८१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१४-९४-प्र.क्र.५४-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर शहराची (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२/४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा ब्राम्हणी येथील खसरा क्र. ३१५ (जुना)/२४१ (नविन) मधील १.७१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७(२), दिनांक २७ डिसेंबर, २०११ नुसार, उक्त क्षेत्राचा वापर विभाग, कृषी विभागाऐवजी रहिवास विभाग असे बदलण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१ जुलै, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

“ मौजा ब्राम्हणी येथील खसरा क्र. ३१५ (जुना)/२४१ (नविन) मधील १.७१ हेक्टर जमिनीचा वापर विभाग, नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागामधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १—कळमेश्वर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% जागा सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २—सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने करावा.

अट क्र. ३—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५—अशा प्रकारच्या विभागबदलाकरीता शासनाने भविष्यात अधिमूल्य आकारण्याचा वा इतर काही धोरणात्मक निर्णय घेतल्यास, जमीन मालक/विकासक यांना असा निर्णय बंधनकारक राहिल.

अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कळमेश्वर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

तसेच वरील अटींचा भंग झाल्यास अभिन्यास मंजुरी व विकास परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १८२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 18th November, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-94-CR-54-UD-9-2015.—

Whereas, Revised Development Plan of Kalmeshwar City has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPV-2/4287, dated the 21st July, 1992 and has come into force with effect from the 1st October, 1992 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Kh. No. 315(old)/241 (New) of Mauje Bramhani admeasuring 1.71 Hect. (hereinafter referred to as “ the said area ”) is included in Agricultural Zone ;

And whereas, the Kalmeshwar Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), vide its Resolution No. 7(2), dated the 27th December, 2011, has resolved to change the allocation of the said area from Agricultural Zone to Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the procedure laid down under the said Act (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 21st July, 1992.

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 21st July, 1992, sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ”—

ENTRY

“ The allocation of land bearing Khasara No. 315(old)/241(New) of Mauja Bramhani admeasuring 1.71 Hect. is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions specified below.—

Condition No. 1—In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, requisite 10% Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur City.

Condition No. 2—Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

Condition No. 3—It shall be compulsory for the Land Owner/Developer, to develop and provide all necessary basic infrastructure and amenities (e. g. roads, water supply, sewerage, drainage etc.) for the said Lands, at his own cost.

Condition No. 4—If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

Condition No. 5—If it is decided by the Government in future, to charge premium on such a zone change or any other policy decision in this regards is taken, such decision shall be binding on the Land Owner/Developer.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural permission shall be liable to be cancelled. ”

A copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Desk Officer.